

Algemene voorwaarden

Algemene voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door

AFM HuisAdvies, hierna te noemen HuisAdvies.

1. Algemeen

Deze voorwaarden maken deel uit van elke door HuisAdvies uitgebrachte offerte en met haar tot stand gekomen overeenkomst met HuisAdvies betrekking tot het verrichten van werkzaamheden, tenzij daarvan in onderlinge overeenstemming tussen HuisAdvies en haar wederpartij schriftelijk is afgeweken. Indien één of meer artikelen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zouden zijn c.q. vernietigd zouden worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige voorwaarden onverlet.

2. Andere algemene voorwaarden

Op de door HuisAdvies te verrichten werkzaamheden is de Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en adviserend Ingenieursbureau 2005 (hierna RVOI) van toepassing. De opdrachtgever wordt geacht de RVOI met eventuele bijlagen te kennen. De RVOI ligt ter inzage op het kantoor van HuisAdvies te Denekamp of kunt u deze bij HuisAdvies aanvragen. HuisAdvies zal de opdrachtgever, indien hij daar uitdrukkelijk om vraagt, direct kosteloos in het bezit stellen van de RVOI met eventuele bijlagen. In geval van tegenstrijdigheid tussen de HuisAdvies voorwaarden en de RVOI prevaleren altijd de HuisAdvies voorwaarden.

3. Offerte

Een door HuisAdvies uitgebrachte offerte kan gedurende drie maanden na dagtekening door de wederpartij worden aanvaard tenzij in de offerte anders is aangegeven. Een offerte wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de offerte geldende wet- en regelgeving.

4. Tarieven en betaling

HuisAdvies is gerechtigd tarieven te wijzigen. In geval van een bij of krachtens de wet getroffen loon- of prijsmaatregel, kan de tarievenwijziging ingaan op de eerste dag van de maand volgende op die van de maatregel. Tariefsverhogingen zullen aan de opdrachtgever schriftelijk worden meegedeeld en worden berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden. Tariefsverhogingen tot drie maanden na de opdrachtverstrekking worden niet doorberekend.

HuisAdvies dient haar declaraties in principe per maand in, tenzij anders overeengekomen. Het staat HuisAdvies vrij voorschotdeclaraties te zenden. Betaling van de (voorschot) declaraties geschied binnen veertien dagen na dagtekening. Bij overschrijding van deze betalingstermijn is de wederpartij, zonder ingebrekestelling, in verzuim en is deze aan HuisAdvies een rente verschuldigd ter grote van 3 % boven de wettelijke rente over het bedrag van de openstaande (voorschot)declaratie. Indien HuisAdvies, al dan niet na rappel, geen betaling heeft ontvangen, is zij gerechtigd haar vordering uit handen te geven en is de wederpartij ook de daaraan verbonden kosten, vermeerderd met de omzetbelasting, verschuldigd. Voorts is de wederpartij alle andere kosten verschuldigd die HuisAdvies moet maken om haar vordering te incasseren. Betalingen van de wederpartij worden altijd eerst in mindering gebracht op verschuldigde kosten en rente (in deze volgorde)

en vervolgens in mindering op de hoofdsommen, waarbij oude vorderingen voor nieuwe gaan.

5. Samenwerking met derden

Indien HuisAdvies, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de RVOI, op verzoek van opdrachtgever samenwerkt met één of meer andere adviesbureaus, architecten of andere derden inschakelt, zal HuisAdvies voor het door deze derden verrichte deel van de opdracht niet aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover HuisAdvies deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk heeft aanvaard. De opdrachtgever is in die gevallen verantwoordelijk voor de door deze derden aan HuisAdvies te verstrekken gegevens. Indien HuisAdvies in het kader van de uitvoering van een haar verstrekte opdracht zelf één of meer andere bureaus of deskundigen inschakelt, zal HuisAdvies voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht slechts aansprakelijk zijn voor zover die derde jegens HuisAdvies aansprakelijk is.

6. CAR-verzekering

Om te voldoen aan het bepaalde in artikel 5 lid 8 van de RVOI, doet HuisAdvies de aanbeveling aan de opdrachtgever om voor werken, waarvoor zulks mogelijk is, een CAR- of vergelijkbare verzekering af te sluiten. Indien een verzekering als hiervoor bedoeld wordt afgesloten, verplicht de opdrachtgever zich HuisAdvies als medeverzekerde in de polis onder de primaire dekking op te (laten) nemen.

7. Werkzaamheden in het veld

Ten aanzien van in het veld te verrichten werkzaamheden, onderzoeken en inventarisaties geldt dat indien betreding van percelen noodzakelijk is daarvoor door of vanwege de opdrachtgever toestemming dient te worden verleend c.q. verkregen. Eventuele schade voor HuisAdvies, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming, is voor rekening van de opdrachtgever.

Tevens geldt dat HuisAdvies niet aansprakelijk is voor schade, door welke oorzaak ook, aan eigendommen van opdrachtgever of van derden ontstaan, tijdens of in verband met uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van bij HuisAdvies in dienst zijnde personeel. Opdrachtgever zal HuisAdvies vrijwaren voor alle aanspraken van derden ter zake van vorenbedoelde schade.

8. Gegevensverstrekking, verzending en gebruik van documenten

De opdrachtgever staat ervoor in, dat de door hem te verstrekken gegevens tijdig, volledig, actueel en juist zijn. Kosten ten gevolge van vertraging in het verstrekken van deze gegevens en in het algemeen stagnatie buiten de schuld van HuisAdvies komen voor rekening van de opdrachtgever.

Verzending van documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) door HuisAdvies geschiedt voor risico van de opdrachtgever. Verzending per post zal via gewone post plaatsvinden. De door HuisAdvies vervaardigde rapporten, verslagen, documenten, kostenopstellingen en dergelijke mogen alleen door de opdrachtgever worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn vervaardigd. De opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoeks) rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. De opdrachtgever dient

HuisAdvies te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, die zijn gebaseerd op die (onderzoeks) rapporten. HuisAdvies aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebruik door anderen dan de opdrachtgever, noch gebruik voor een ander doel.

2 Algemene voorwaarden HuisAdvies

9. Milieukundig bodemonderzoek

Indien de opdracht inhoudt dat HuisAdvies milieukundig bodemonderzoek verricht, of door derde(n) laat verrichten, is artikel 16 van de RVOI steeds van toepassing, met dien verstande dat HuisAdvies jegens de opdrachtgever en jegens derden niet aansprakelijk is voor bodemverontreinigingen die uit later onderzoek blijken aanwezig te zijn. De opdrachtgever vrijwaart HuisAdvies voor aanspraken van derden ter zake.

10. Toezicht

Indien de opdracht inhoudt dat HuisAdvies toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, kan HuisAdvies alleen aansprakelijk zijn voor de perioden waarin zij dit toezicht volgens opdracht daadwerkelijk heeft gehouden.

11. Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van HuisAdvies onder de RVOI is beperkt tot (maximaal) het factuurbedrag tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van bij HuisAdvies in dienst zijnde personeel. In de laatstgenoemde situatie (opzet of grove schuld) is de aansprakelijkheid van HuisAdvies beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de verzekeraar van HuisAdvies wordt uitgekeerd. Voorts geldt dat de aansprakelijkheid van HuisAdvies met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden in het kader van de RVOI beperkt is tot de aard en omvang zoals bedoeld in de RVOI.

12. Geheimhouding

De opdrachtgever en HuisAdvies zullen alle door de één aan de ander verschaft gegevens vertrouwelijk behandelen en van deze gegevens alleen gebruik maken in het kader van de uitvoering van de opdracht.

13. Personeel

De opdrachtgever verbindt zich in de periode van uitvoering van de opdracht en binnen een jaar na beëindiging ervan, anders dan na toestemming van HuisAdvies, geen bij HuisAdvies in dienst zijnde personeel dat belast is met het uitvoeren van de opdracht in dienst te nemen of op welke wijze dan ook in te schakelen c.q. werkzaamheden te laten verrichten op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van het bruto jaarsalaris van de betreffende medewerker, onverminderd het recht om de daadwerkelijk geleden schade te verhalen.

14. Goedkeuring gegevens

Door HuisAdvies aan de opdrachtgever ter goedkeuring verzonden documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) worden geacht door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd wanneer de opdrachtgever niet binnen twee weken na de verzenddatum schriftelijk en ondubbelzinnig het tegendeel heeft bericht.

15. Bevoegdheid rechters/arbiters

In afwijking van artikel 18 van de RVOI geldt dat een eventueel geschil aangaande de door HuisAdvies verrichte werkzaamheden dat niet langs minnelijke weg tot oplossing kan worden gebracht, wordt voorgelegd aan de gewone rechter te Arnhem, tenzij partijen arbitrage overeenkomen.

16. Tot slot

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als de AV- HuisAdvies-2014.